

CAHIER DES CHARGES

Sôlei'O

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Porteur de projet : Isabelle Rideau

Contact : isabelle.rideau@gmail.com

Localisation (insérer des photos si vous avez déjà un lieu) :



Sollei'O



espace délimité par le trait rouge

1. LA RAISON D'ÊTRE ET LA DESCRIPTION DU PROJET

Ecrire sa raison d'être en quelques lignes

La grande ligne du projet, semblable à un tronc d'arbre, pourrait se résumer en quatre mots !

Soit, "**Coopérer avec la Vie**"

Que dire de la Vie !

Sinon qu'elle a du génie ! Qu'elle est généreuse, offre, favorise, inspire à l'autonomie, à la créativité, l'évolution, la reproduction, régénère, permet un équilibre.. !

Oui, nous pouvons parler d'équilibre...et nous désirons le préserver : **Préserver l'équilibre du lieu**

Et c'est là que la raison d'être du projet Sollei'O va s'ancrer, va faire pousser ses racines et son feuillage.

Nous avons un lieu qui s'offre à nous, 3 hectares de terre avec en son centre une belle bâtisse. **Nous désirons le préserver, le protéger, le faire vivre.**

Et nous aimons, être, faire ensemble, nous rencontrer, nous découvrir, nous écouter, nous accompagner, les uns les autres.

Ensemble, la Vie prend du sens, de la contenance...c'est ce que nous désirons.

Alors, **nous décidons de faire ensemble, de co créer, de coopérer...**

Nous avons l'ambition de commencer avec un large public.

Porteuse de projet, très vite bien entourée, l'aventure de ce faire ensemble s'enracine...

Nous avons déjà bien arrosé le projet avec nos rêves et nos utopies !

Nous avons bien conscience que, la croissance du projet en émergence, est à ses tout débuts. Nous nous accompagnons. C'est le ciment pour Sollei'O, qui lie, qui enracine, qui fait pousser et qui nous nourrit.

L'aventure nous porte, nous fait vivre nous relie...

Nous désirons fédérer autour du projet, impliquer notre village et ses habitants ainsi que les alentours.

C'est une belle utopie !

Gapeau

var-matin
Mercredi 8 février 2017

7

SOLLIÈS-TOUCAS

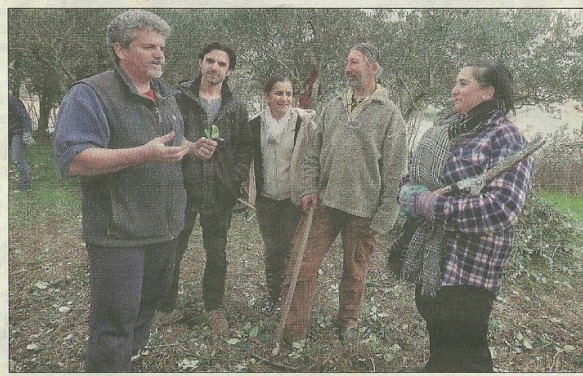
Sôleil'O, le rêve d'un projet à co-construire sur 3 hectares

Une cinquantaine de bénévoles imagine, sur la commune, un lieu de partage et de transmission des savoirs autour du vivant, sur les bases de la coopération et de la solidarité

C'est un beau terrain de trois hectares sur la route de Vallauray à qui il ne manquait qu'une vocation. Sur ce terrain familial, Isabelle Rideau rêvait, sans idées très précises, d'un projet différent, à imaginer ensemble, collectivement, en tenant compte de toutes les idées, en impliquant chacun dans la gouvernance de l'aventure commune.

Autour de son rêve de départ « inscrit dans une logique de préservation et de transmission » et de « l'utopie du faire ensemble » qui l'a motivée dès le début, elle a, petit à petit, rassemblé une cinquantaine de bénévoles, à la faveur d'une rencontre avec les associations La Vallée du Gapeau en transition et les Colibris, fers de lance de la transition sociale et écologique.

Depuis son rêve est devenu collectif. Régulièrement, tous les mardis, les bénévoles se sont retrouvés sur place, route de Vallauray. Pour débarras-



Les bénévoles se retrouvent route de Vallauray pour faire du terrain un site pilote de la transition sociale et énergétique.

(Photo V. L. P.)

ser, nettoyer, défricher et commencer à jardiner. Les premières réunions ont permis à chacun de faire des propositions.

Elles ont été nombreuses et les contours du projet se sont peu à peu dessinés. « L'idée aujourd'hui, c'est de faire de ce terrain un site pilote de la transition sociale et énergétique.

Il est d'ailleurs le siège social de l'association La Vallée du Gapeau en transition. Notre ligne de conduite, c'est : créer, préserver et faire vivre un lieu de partage, de transmission des savoirs autour du vivant sur les bases de la coopération et de la solidarité, énonce Isabelle Rideau. C'est l'ADN du pro-

jet.»

Cinq thématiques

Cinq pôles d'actions, ou thématiques, ont été identifiés. Le premier regroupe les projets liés à l'agrocécologie, à la permaculture et au jardin partagé.

Un second concerne l'art et la culture, portant l'idée

Un forum vendredi pour rejoindre le mouvement

Toutes les idées sont bonnes. Ceux qui sont les premiers porteurs de ce projet destiné à devenir un site pilote de la transition sociale et écologique invitent donc un maximum de personnes à les rejoindre.

Elles organisent donc vendredi 10 février à 18h30, à la salle des fêtes de Solliès-Toucas un forum auquel toutes les bonnes volontés sont invitées.

« Dans un premier temps, ce forum doit permettre

aux gens de créer du lien entre eux, de prendre connaissance du projet, leur proposer de s'inscrire dans une thématique, un pôle.

Un repas partagé est prévu pour faciliter les contacts, créer du lien, donner envie aux gens de travailler ensemble pour faire avancer ce projet », indique l'un des membres du groupe de bénévoles déjà impliqués.

Renseignements
www.gapeautransition.org
Tel : 06.11.70.14.40.

d'un lieu de créativité. L'éducation et la transmission des savoirs forment un troisième objectif. L'éco-habitat et la création d'un lieu de vie participatif font l'objet du quatrième pôle. Le cinquième et dernier pôle s'articule autour du ressourcement et du mieux-être, avec des ateliers yoga par exemple.

« Notre projet est encore émergent et il faut désormais le structurer de façon à ce que chacun ait son mot à dire explique Isabelle Rideau. La gouvernance doit être collective, avec des représentants de chaque pôle. C'est une aventure qui commence. Il y a l'envie et déjà une très belle dynamique. » C. M.

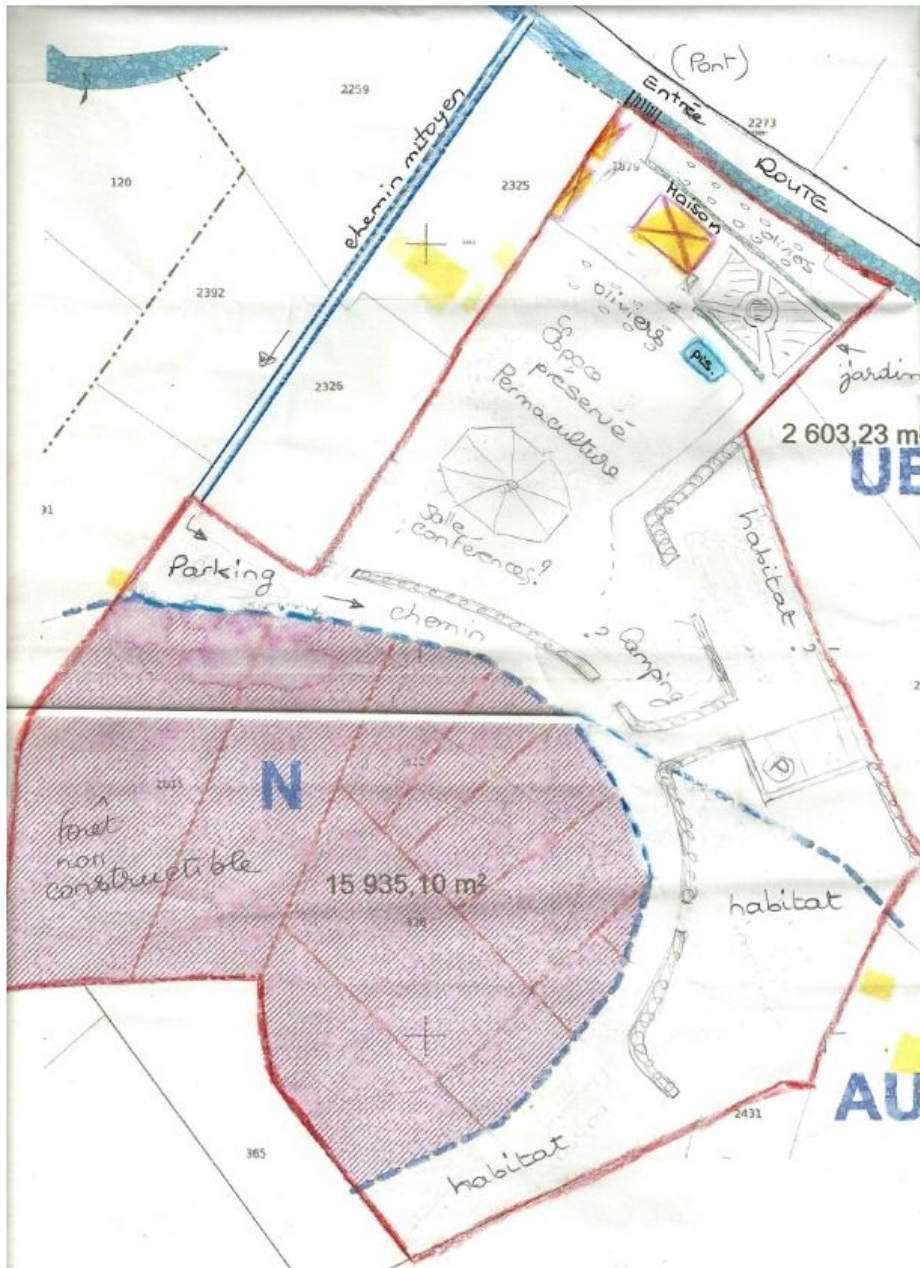
Plus succinctement voici la **mission du lieu** :

Celle-ci a été écrite lors d'un atelier "rêve du dragon", en septembre 2016. Nous étions une trentaine dont 10 enfants.

"Créer, préserver et faire vivre, un lieu de partage et de transmission des savoirs sur les bases d'une coopération intergénérationnelle, solidaire, dans le respect, la convivialité "

Insérer si possible le schéma de votre carte mentale qui décrit le projet (ou un lien pour la retrouver en ligne)

L'espace dont nous disposons est délimité par le trait rouge :



Nous désirons utiliser la maison comme lieu central pour la collectivité avec :

Au rez de chaussé de la maison

- ★ Cuisine commune, salle à manger, arrière cuisine, espace chauffage solaire (sol et eau chaude) déjà en place
- ★ Etudier si la cuisine commune sera intégrée ou pas au projet habitat participatif !!??
- ★ ...

Au premier étage

- ★ des bureaux
- ★ Une/deux chambres réception des intervenants
- ★ une salle de "conférence"

L'espace rayé de rouge est une forêt, zone non constructible :

- ★ Projet de cabanes...dans les arbres !

L'espace habitat participatif est défini

L'espace camping également

Potentiel, possibilité de créer un espace de conférence...défini

Nous avons déjà commencé à poser nos actions sur un tableau Word, voici le lien ci-dessus :

[tableau des pôles et actions](#)

2. LES PRINCIPES RELATIONNELS

Écrire ici vos notes et idées pour concevoir la « charte relationnelle » de votre projet.

Je trouve la Charte relationnelle écrite pour les Colibris complète et bien faite.

J'aime les deux versions.

Celle "poétique", pour l'avoir testée lors d'un "cercle Colibris" sur Toulon est tout à fait bienvenue en début de séance de travail.

Celle-ci pourra être lue et discutée par le collectif, complétée, changée, refaite si nécessaire ... L'important est qu'elle fasse le consentement de tous.

Les grandes lignes :

**Respect de l'autre.
Prendre soin de l'humain.**

S'entendre sur le fait de : ne pas "parler de l'autre" avec un autre. Si une mésentente se présente, la première démarche sera d'en parler à la personne concernée.

Si cela n'est pas possible, il pourra être proposé une médiation.

Inviter chacun à s'exprimer sur ce qui peut contrarier.

Cercle de parole organisés régulièrement.

Météo émotionnelle à chaque début d'atelier, réunion...

Présenter les accords tolèque lors d'un atelier....ou autre...

Intervenir régulièrement en cercle de pratique de communication empathique.

Proposer des atelier "d'écologie intérieure".

Idées a construire et co-créeer avec le groupe ressourcement...puis TOUS

Notez ici vos principes d'inclusion/d'intégration et d'exclusion des membres de votre collectif.

Au jour d'aujourd'hui, nous sommes en ouverture du lieu, avec des chantiers participatifs tous les mardis avec repas partagés.

Les personnes sont, depuis plus de six mois à présent, en découverte du lieu et nous sommes dans l'accueil.

Le "nous" dont je parle se compose de huit personnes "pilier", dont je fais parti.

Nous les avons nommé "cercle coeur", l'idée était de former un premier cercle rapidement autour du propriétaire.

Suite à un forum ouvert avec nos partenaires, Colibris Toulon, l'association La Vallée du Gapeau en transition et la mairie du village qui nous soutiennent, nous avons créé cinq autre cercles par thématiques, avec des référents.

SOLLIÈS-TOUCAS

Sôlei'O : un forum constructif



Les initiateurs du projet Sôlei'o attendent encore des idées sur la boîte électronique : solleiotoucas@gmail.com.

(Photo G.B.)

Les initiateurs de La vallée du Gapeau en transition ont animé vendredi soir un forum destiné à tous ceux qui veulent s'impliquer dans le projet collectif Sôlei'O (voir notre édition du 8 février). Plus d'une centaine de personnes a répondu à leur appel tant pour s'informer que pour apporter leur pierre à l'édifice. Après un rappel du principe de la démarche - autonomie, partage et convivialité - les personnes intéressées étaient invitées à réfléchir sur différentes thématiques regroupées autour d'un «cercle-cœur» semblable dans sa logique à la démarche des Colibris.

Des thèmes de réflexion

Plusieurs groupes se sont ainsi penchés sur l'éducation et la transmission des

savoirs, la communication, l'éco-habitat, le ressourcement pour se relier à soi et aux autres, l'agroécologie avec la permaculture et les jardins partagés, l'art et la culture, mais aussi sur les côtés administratifs du projet. Des thèmes qui ont permis aux uns et aux autres de faire connaissance et de proposer leurs compétences tout en décidant de se retrouver sur le terrain pour étudier plus à fond les possibilités, constructions en matériaux écologiques, rencontres intergénérationnelles, antécédents des cultures, implantation de rencontres culturelles... Un terrain situé au 1631 de la route de Valaury sur lequel tous les acteurs de ce «vivre autrement» se retrouvent tous les mardis, toute la journée.

G.B.

Comme nous sommes en action d'inclure et d'ouvrir, de faire connaître le lieu et le projet, nous n'avons pas encore pensé aux principes d'inclusion et d'exclusion !

Le module du mooc sur ce sujet m'a permis de prendre conscience de l'utilité de cette étape !

Principe d'inclusion/d'intégration et d'exclusion :

Le lieu qui est déjà ouvert, lors des journées de partages des mardis et un à deux samedis par mois.

Aucun mode d'inclusion est choisi lors de ces journées.

Que dire de la dynamique humaine de bénévoles qui passent sur le terrain de Sôlei'O pour des chantiers participatifs.

Nous apprenons à nous connaître.

Certain se sont déjà positionnés selon leurs compétences pour, le jardin, l'éducation, l'art...et chacun participe à tout, dans la mesure de son possible bien sûr.

Le respect de soi est une des valeurs qui nous anime...

Ces valeurs sont vécues et affichées dans le lieu et re-énoncées au besoin.

Prendre soin de soi et des autres étant l'une des valeurs du projet.

Prendre soin de la terre en est une autre.

Le lieu se veut destiné au ressourcement, à la "transmission des savoirs/éducation" en interaction avec l'ensemble des activités

Avec un probable espace d'enseignement à la permaculture, d'accueil des enfants (école?), de ressourcement, de créativité....

Nous veillons avec bienveillance dans la simplicité à ce que les valeurs de respect de l'humain et de la terre soient respectées. Cela se fait très naturellement.

Pour l'avenir, ces chantiers seront probablement maintenus.

L'inclusion se fait de façon naturelle.

Si le besoin de passer à Sôlleï'O se fait sentir, les personnes sont bien venues.

Le cadre étant : le mardi et/ou un samedi

D'ors et déjà, nous constatons que les besoins de chacun sont : discuter, échanger, se sentir utile, se confier, mettre les mains dans la terre, marcher dans la nature...

les échanges sont très riches !

Principe général d'inclusion spécifique au pôle habitat participatif :

Je comprends bien que, le pôle "**habitat participatif**" va nous amener à poser des règles d'inclusion plus précises.

Un questionnaire type complet à écrire ensemble pourra servir de base de prise de contact.

Il pourra faire l'objet de changements si cela semble nécessaire, au fur et à mesure de l'évolution du projet.

Il est évident qu'étant à l'étape d'émergence du projet, tous les points à noter dans les principes ne pourront peut être pas être pensés spontanément....

Ces principes se voudront forcément en rapport avec les valeurs posées pour le lieu dans sa globalité et la mission du lieu.

Elle sera soumise au consentement de tous.

Un groupe de travail peut d'ors et déjà commencer à la poser, la proposer.

Le projet est ambitieux de part ses cinq thématiques.

Nous avons besoin encore d'intégrer des personnes à ce jour, en vue de constituer un groupe de travail sur le pôle habitat, concerné, impliqué dans l'éco habitat....

Sur huit personne du cercle coeur 4 seraient intéressées pour vivre sur le lieu.

Les grandes lignes,

Nous proposerons, qu'il puisse être créé ensemble un protocole qui sera à suivre, pour toute nouvelle personne voulant intégrer **la partie habitat** avec

- Une visite du lieu guidée
- suivre trois réunions avec le cercle coeur et les référents thématiques
- participer à au moins quatre chantiers participatifs des mardis et/ou samedis avec repas partagés

- répondre à un questionnaire concernant les motivations sur le “vivre ensemble”, comprenant les compétences personnelles de tolérance...
- accompagnement par des personnes référentes qui auront participées activement à la création de cet espace Habitat participatif
- création d’une charte du lieu et/ou spécifique à la partie habitat
- autres...

Principe général d'exclusion spécifique au pôle habitat participatif :

Prendre la décision d'une exclusion ne se fait pas à la légère.

Elle passe forcément par un temps d'écoute, de dialogue, de compréhension....

Se poser les bonnes questions,

Pourquoi surgit elle ?

Comment et par qui est-elle décelée “utile” ?

Y-a t-il un conflit, si oui lequel ?

Comment venons nous à y penser et à en parler ?

Qui l'a demandé et pour quelle(s) raison(s) ?

Quelle est sa cohérence ?....

- **Avant tout, ne pas se précipiter et prendre le temps...**
- Poser une première réunion au cercle coeur pour en parler.
- Proposer une médiation, si nécessaire, avec deux personnes, puis avec le cercle coeur si nécessaire et/ou tout autre personne..
- Choisir la bonne forme de dialogue qui nous semble appropriée à la situation ou la personne...
- Faire preuve de bienveillance et d'empathie.
- Savoir se positionner avec fermeté suivant la situation si nécessaire ! Le respect ou non respect de la charte seront “ bon guide”...
- Savoir faire preuve de compréhension, rester vigilant sur certain comportement rigides, de non tolérance, d'autoritarisme !
- Que **chacun** puisse se remettre en question....
- Vigilance sur les positionnements autoritaires, du “je”...
- A compléter....!

La création écrite d'un principe d'exclusion pourra être écrite par le cercle “Habitat participatif”.

Elle sera soumise à tous.

Elle peut être réfléchiée dès à présent par le groupe en place et en réflexion sur le sujet....



3. LES OUTILS POUR COOPÉRER

Identifier les avantages à collaborer, repérer les risques à ne pas le faire . Identifier des ressources autour de la coopération des outils collaboratifs, méthodes pour collaborer, fonctionner en réseau. Notez aussi les conditions qui permettent un partage sincère et identifiez les remarques et peurs associées.

Collaborer entre personnes, c'est introduire de l'intelligence collective en amenant des échanges autour des points de vue différents qui s'inspirent de l'histoire et l'expérience de chacun, un vrai enrichissement.

C'est créer du débat par la mise en mouvement des idées et en ouvrant des champs vers des horizons nouveaux de création, de co-construction.

Il peut y avoir parfois le sentiment de moins maîtriser le projet, voire une crainte de ne plus le contrôler tel que pensé au départ et de le voir évoluer vers une dimension très différente. Mais le choix de la gouvernance sera une solution qui peut s'envisager pour poser un cadre souple, évolutif, à l'écoute des besoins mais dans le respect de l'esprit et de la raison d'être du projet.

Ce peut être une façon de se rassurer en acceptant une forme de prise de risques mesurée, selon les enjeux.

C'est important à Sôlleï'O où le propriétaire met une bâtisse, du terrain, du matériel et des ressources à disposition. Mais aussi parce que l'accueil de toute personne intéressée peut ouvrir un espace vers une prise de pouvoir par un individu ou un groupe.

L'écriture d'une charte, l'affichage des valeurs, leur re-questionnement, ensemble, pourra aller vers la compréhension, faire en sorte que les coopérateurs s'approprient plus finement ce qui a été débattu précédemment.

Nous avons pensé à créer un classeur à disposition avec les comptes-rendus, un book avec les articles de journaux, tout comme des fichiers informatiques pour avoir des outils de transmission des idées.

Nous utilisons le brain storming, les jeux brise-glace, l'organisation d'une fête ou d'ateliers participatifs en journée.

La qualité de l'écoute, un véritable intérêt porté aux points de vue échangés, leur respect sont nécessaires pour que chacun prenne sa juste place par rapport à lui et aux autres. Pour que la confiance s'instaure, se connaître, partager des moments conviviaux, faire ensemble sont des instants précieux afin de ne pas se placer seulement dans la construction mentale mais aussi dans le "faire ensemble".

La démarche en réseau est déjà instaurée avec des partenaires de 1ère heure comme les acteurs de l'association " La vallée du Gapeau en Transition" et les Colibris Toulon, ou la mairie de Solliès-toucas, élus comme fonctionnaires. Mais ce cercle s'élargit au gré des rencontres et des besoins.

Le réseau s'enrichit d'interlocuteurs déjà expérimentés dans l'éco-construction, l'habitat partagé.

Ne pas être dans la coopération provoquerait l'appauvrissement de la dynamique du vivre ensemble, autrement. Il y a une véritable émulation qui rejoint cette dimension du vivant : un lieu en croissance, un projet qui se ramifie et porte ses fruits, gorgés du soleil et des envies multiples qui se croisent et se nourrissent de l'inter-relation.

Le partage, ce n'est pas imposer des idées et les figer dans un lieu et dans le temps mais plutôt oser les exposer au débat, pour les revisiter, les adapter..

Pour l'instant nous avons utilisé/fait :

Un atelier “rêve du dragon” en septembre 2016 qui a permis de poser les valeurs et la mission du lieu.

Deux forums ouverts, au coeur du village, dans des grandes salles communales, en février 2017 et mars 2017. Cela a donné l'occasion à des voisins, des curieux, des élus, des amis... de venir se joindre aux échanges et pour certains de venir découvrir le lieu, sur place, dès le lendemain.

Des réunions “cercle coeur” ont lieu tous les 15 jours.

La première rencontre avec **les référents des cinq groupes thématiques** vient de se dérouler le mercredi 22 mars au soir.

Le rôle, la place, la pertinence du cercle coeur ont été questionnés, débattus, le mode de gouvernance avec les décisions par consentement, l'élection sans candidat ont provoqué interrogations, discussions. Finalement les participants ont exprimé le fait qu'ils se sont trouvés rassurés, plus clairs avec cette place de référents de groupes thématiques. L'articulation entre tous a été soulevée. Ils ont énoncé qu'ils avaient mieux conscience des possibles et du cadre déjà posé. Certains pensent que ce cadre ne doit pas être trop flou, pas trop rigide non plus. Ils se sont confortés dans leur position de référent, par choix, envie.

Nous avons osé, consciemment, débiter le projet Sôlleil'O en ouvrant largement et nous sommes amené à informer, faire comprendre, expliquer les fonctionnements possible d'une gouvernance sociocratique !

Ce n'est pas toujours compris, les vieux schémas mentaux peuvent vite nous rattrapper...

Nous aimons transmettre ces nouveaux modes de fonctionnement !

Nous avons dans le cercle coeur des personnes compétentes et expérimentés. Merci.

Nous avons décidé de faire des comptes rendus pour tous.

Nous utilisons une boîte mail Sôlleil'O et son drive pour diffuser les informations.

Nous les relayons sur les pages Facebook des partenaires ou sur leur site internet s'ils en ont un.

Nous avons déjà pu constater que la communication est un “jeu” qui peut vite devenir compliqué!

Les embûches :

Trouver une bonne date pour une réunion.

Prévenir tout le monde et de quelle manière ?

Faire de la diffusion d'information pour une cible large...quel outil ?

Faire circuler des tableaux d'informations, comment ?

Si nous ne sommes pas suffisamment communicants, nous perdons de la cohérence aux yeux de certains.

De plus, nous avons bien constaté qu'une bonne communication nous amène à plus d'efficacité.

Le module sur les moyens de communications m'a ouvert les possibles.

Je ne me sens personnellement pas très habile en informatique. Aussi, allons nous faire un appel, je pense, pour trouver une personne ayant ces compétences sur le groupe pour :

la création d'un wiki...

L'aider à la création de la carte mental

Gardez ici des liens vers des projets coopératifs et collaboratifs qui vous inspireront le moment venu et repérez les techniques d'animations et outils associés. Identifiez des réseaux et essayez de les qualifier.

Le projet de La louve, supermarché coopératif à Paris, est inspirant.

La dynamique de la création de la monnaie locale est enrichissante.

Le réseau des villes en Transition et le mouvement national des Colibris sont un peu des "références".

Le hameau du buis.

Habiterre.

et bien d'autre...

Nous avons prévu d'organiser une visite de certains de ces lieux pour mai et de faire une journée d'accueil de certains leaders de ces lieux coopératifs.

Yann Sourbier est partant.

Identifiez les usages dont vous auriez besoin au sein et entre vos oasis. Essayez de formuler les usages de la manière suivante : En tant que... je souhaite que ... afin que...

???

4. LA GOUVERNANCE DU PROJET

Notez ici vos choix de gouvernance pour le projet.

Quel méthode de prise de décision ? Comment répartir les rôles ?

A ce jour, la dynamique est en lancement et nous avons mis en place un premier fonctionnement qui sera amené à bouger si nécessaire, en fonction des mouvements de personnes, des motivations... Nous avons décidé de laisser respirer la gouvernance, dans le respect de l'éclosion du projet, afin de laisser arriver, se placer les personnes. Chacun a la possibilité de se reconnaître dans le projet, ou pas, de rester ou partir, de s'immerger un moment à sa convenance. Concrètement, nous avons mis en place, tous les mardis une journée de partage dans le lieu. Chacun peut y venir quand il veut.

Les quatre règles de la sociocratie

Le consentement

En sociocratie, une décision est prise par consentement s'il n'y a aucune objection importante et argumentée qui lui est opposée.

Toutes les décisions ne sont pas forcément prises par consentement, notamment pour la gestion courante des affaires. Cependant, il est décidé par consentement quelles décisions peuvent échapper à la règle, comment et par qui elles sont prises et pour quelle durée il est possible de procéder autrement que par consentement.

Les cercles

La structure de décision de l'organisation est parallèle à sa structure fonctionnelle. À chaque élément de celle-ci correspond un cercle. Les cercles sont connectés entre eux et organisent leur fonctionnement en utilisant la règle du consentement. Tous les membres de l'organisation appartiennent à au moins un cercle.

Chaque cercle est notamment responsable de la définition de sa mission, sa vision et ses objectifs, de l'organisation de son fonctionnement et de la mise en œuvre des objectifs définis par le cercle de niveau supérieur.

Le double lien

Un cercle est relié au cercle de niveau immédiatement supérieur par deux personnes distinctes qui participent pleinement aux deux cercles. L'une est élue par le cercle et le représente ; l'autre est désignée par le cercle de niveau supérieur et est le leader fonctionnel du cercle.

L'élection sans candidat

Quand il s'agit de choisir une personne pour occuper une fonction, un cercle sociocratique procède à une discussion ouverte et argumentée aboutissant à une nomination par consentement. L'absence de candidat garantit qu'il n'y a pas de perdant, et le consentement que chacun est convaincu que le meilleur choix possible a été fait.

Nous avons choisi un fonctionnement en "marguerite" :

→ **dans le premier cercle "coeur"**, 8 personnes forment ce que nous avons nommé, le cercle coeur.

Son rôle premier est **d'impulser la dynamique , et de veiller à la mission de Sôllei'O.**

Il prends les décisions "stratégiques".

→ **autour, cinq pétales**, représentant 5 thématiques, qui ont été choisi lors d'un forum soit :
Agroécologie : " respecter et coopérer avec la Vie tout en transmettant les savoirs"

Art et culture : “Accueillir et échanger dans un lieu de créativité et de convivialité”

Transmission des savoirs/éducation : “trasmettere, former et développer à l’autonomie”

Ressourcement : “Apprendre à se connaître et s’estimer”

Habitat participatif : “concevoir, créer et vivre sur un éco habitat partagé dans le respect de tous et de chacun”

Chacun de ces groupes thématique a deux ou trois référents. Leur rôle est de piloter le groupe, d’impulser la dynamique et de participer à une réunion par mois avec le cercle coeur.

Il prends les décisions “opérationnelles”.

Prise de décision par consentement.

Le cercle coeur est constitué de 8 personnes, 4 femmes et 4 hommes.

parmis eux :

Michel, Le propriétaire, référent sur la thématique ressourcement

Isabelle, porteur de projet : référent sur la thématique transmission des savoirs, habitat participatif

Henri, référent agroécologie/permaculture, animations, habitat participatif

Florence, référent ressourcement, habitat participatif

Aurélien, référent communication

Julien, référent art et culture, lien avec la Vallée du Gapeau en transition

Cécile, référent éducation, création d’une école ?

Sandrine, référent, habitat participatif,

5. LES CHOIX DE PROMOTION

Notez ici les différents partenaires dont vous allez avoir besoin

Colibris Toulon
Association "La Vallée du Gapeau en transition"
La mairie de Solliès Toucas.

Allez-vous faire le projet en autopromotion ou non ? Faire appel à un AMO ?

Nous avons plusieurs "prise de contact" :

Un architecte, qui est intervenu sur le dossier "au bois de brindille" du cannet des maures.
Il a une expérience et du recul.
Il est motivé pour accompagner un projet comme le nôtre.

Un promoteur, qui est prêt à nous accompagner dans le projet, dans le sens de ce que nous voulons poser.

Nous n'avons aucun coût en connaissance.

Nous avons choisi d'être auto promoteur.

Nous ne savons pas à quel titre ? association, création d'un sci ?
A quel nom ? Le propriétaire, la sci, l'association Sòlleï'O

6. LE MODELE JURIDIQUE

Prenez ici vos notes sur les grandes questions juridiques et les différentes possibilités

Création d'une association pour gérer l'ensemble du lieu

Partie Habitat participatif ? Coopérative d'habitants - loi ALUR

<http://www.habicoop.fr>

Possibilité SCIC (+ HLM)

En attente de la succession..

L'idée étant que la propriétaire garde une partie des biens dont la maison.

mise à disposition à l'association, comment ?

Comment protéger les deux parties ?

vente d'un partie des terrains pour l'habitat, pour régler la succession, comment ? Sci ?

...???????

Beaucoup de questions..

J'ai déjà contacté **Maître Dragon, sur Aix**, que j'avais rencontré en juin aux Amanins. Nous ne sommes pas suffisamment avancé dans cette partie pour bénéficier de son aide concrètement.

Ce n'est pas notre point fort !

Quel modèle juridique souhaitez-vous mettre en œuvre ? Décrivez ici votre montage (1 ou plusieurs structures et les liens qui existeront entre elles).

Nous ne savons pas encore !

Nous sommes dans l'action de créer une association, Sôllei'O.

Nous avons commencé à écrire les statuts, sur la base de ceux des Colibris qui nous conviennent avec,

- un cercle de fondateurs
- un cercle coeur
- un cercle de référents par thématique
- une cercle de cotisants
- une cercle de ...

Lien ci dessous pour consulter notre première ébauche sur les statuts de notre association.

Nous désirons faire un groupe de travail spécifique à cette élaboration.

Ces statuts seront soumis au cercle coeur et aux référents...En élaboration

[statuts Sôllei'o](#)

7. LE MONTAGE FINANCIER

Prenez ici vos notes sur les choses à savoir concernant le montage financier

**Pour le moment le propriétaire nous prête le lieu et paye les factures d'entretien.
Nous n'avons pas réussi à avancer dans cette partie juridique !!**

Les grandes lignes à venir et à penser et construire :

Le propriétaire a une succession à régler, une somme devra être versée aux héritiers
La somme n'est pas connue à ce jour.

Nous avons réservé une partie des terrains, qui pourrait correspondre à un potentiel de vente. La somme serait utilisée pour régler cet héritage.

Nous avons tout juste commencé l'étude de cette partie du projet :

- nous avons consulté le PLU
- Nous avons eu un rendez vous avec le maire de la commune qui nous soutient dans le projet, nous avons fait la demande d'avoir une personne référente sur la mairie.
- Nous avons également rencontré le premier adjoint responsable de l'urbanisme. Il est en attente d'un projet sur papier plus concret.
- mise en vente ou/et location d'une surface pour l'habitat participatif ! quelle surface ? Quel prix de vente ?
- Besoin de faire une étude du besoin de vente : de quelle somme avons nous besoin pour la pérennité du projet dans sa globalité ?
- Tracé sur plan ? tracé sur le terrain ? intervention d'un géomètre ?
-?????!!!

Ecrivez le budget approximatif de votre projet

Vous pouvez utiliser le tableau recettes / dépenses ci-dessous.

A étudier..non finalisé

RECETTES		DEPENSES	
	€	Somme supposée à verser pour la succession???	350000€
	€	restauration/aménagement de la maison centrale : petits travaux premier étage, cuisine aménagée rez de chaussé et aménagement et garages...	100000€

<i>vente terrains, 5 parcelles de 2000 mètres ??...</i>	<i>500000 €</i>		<i>€</i>
	<i>€</i>	<i>architecte, géomètre, notaire...</i>	<i>50000€</i>
	<i>€</i>	<i>????</i>	<i>€</i>

8. LA CONCEPTION ECOLOGIQUE

Quels sont les points importants à avoir en tête dans votre rapport à l'énergie ? Quels choix souhaitez-vous faire ?

La maison est équipée de panneaux solaires :

- chauffage solaire au sol
- chauffage de l'eau
- étudier isolation du bâti, coût ?

Électricité voir éolienne (étude de faisabilité d'un projet éolienne en fonction du site)

Présence d'une cuve sous la maison de récupération d'eau de pluie

Phytoépuration si possible

Eduquer aux économies d'énergies.

Mutualiser les compteurs EDF sur l'habitat participatif., entre autre....

Quels sont les principes en permaculture ?

Coopérer avec la Vie, ...faire coopérer la vie les plantes ensemble...

prendre soin de l'humain

prendre soin de la terre

Autosuffisance/autonomie

Etude du terrain...

Quels sont les éléments que vous souhaitez intégrer dans votre conception ?

Nous avons déjà commencé, réservé un espace pour le jardin en permaculture et la création de celui-ci est en cours en création.

Nous avons choisi une forme en mandala, avec des allées dans le sens des quatre points cardinaux.



Nous avons un animateur en agroécologie à nos côtés.
Merci Henri !

Quels sont les points importants à avoir en tête dans votre rapport à l'eau ? Quels choix souhaitez-vous faire (traitement de l'eau, toilettes sèches...)?

Des toilettes sèches sont déjà en place. suite à un atelier participatif..



Présence d'une cuve sous la maison de récupération d'eau de pluie
Présence d'un forage.

Arrosage du jardin modéré (permaculture)

Phytoépuration si possible

Il y a encore à faire...!!!!

Quelle belle aventure...dans la bonne humeur !
Merci

