

## ÉTUDE DE CAS

SAVOIR REBONDIR ET FAIRE ÉVOLUER UNE STRATÉGIE  
TOUT EN VALORISANT L'EXPÉRIENCE ACQUISE



# OASIS ILÔT DES COMBES

[www.lilotdescombes.fr](http://www.lilotdescombes.fr)



1,8Ha  
de terrain



1  
foyers



20  
bénévoles

### LIEU

Situé sur la commune du Creusot, le terrain comprend 1,8 Ha, dont 5000 m<sup>2</sup> constructibles et deux bâtiment déjà construits (un de 200 m<sup>2</sup> et un de 300 m<sup>2</sup>). Des sources et des puits permettent d'être complètement autonomes en eau. Le potager s'étend pour l'instant sur 300 m<sup>2</sup>, mais il est prévu de l'agrandir. L'oasis est située à 2 kms du centre ville, juste à côté du Parc de Combes qui attire 150 000 visiteurs/ an. C'est un milieu naturel assez prisé des gens de la région. Une activité d'agriculture urbaine est en projet, ce qui pourrait à terme devenir un exemple de ferme que l'on pourrait trouver en périphérie des grandes villes dans d'autres régions. L'oasis permet notamment aux jeunes des quartiers alentours d'appriivoiser un peu mieux les modes de vie écologiques (une zone proximale de développement est voisine de l'oasis). Située à 600 m d'altitude, on voit le Mont Blanc au lever du soleil dès qu'on marche 5 mn au sommet de la colline avoisinante. Les terres de l'oasis sont d'anciens jardins, la terre est donc très saine et fertile. Il y a beaucoup de voisins retraités aux alentours, ce qui constitue une belle façon d'échanger de façon conviviale avec eux.

### ORGANISATION JURIDIQUE ET FINANCIÈRE

C'est une association loi 1901 à but non lucratif qui a acheté le lieu. L'argent est issu de dons, de prêts à taux 0% et de subventions (30% des travaux sont pris en charge par les conseils régionaux et départementaux). Les fondateurs ont passé un an à rechercher et trouver les fonds pour acheter le terrain. Ils organisent régulièrement des événements pour trouver de l'argent (rencontres à Paris sous la forme de dîner caritatif). L'association a embauché trois salariés en insertion (24h/mois) pour la durée des travaux, mais la perspective est de réaliser un modèle 100% bénévole.

### ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET

Les travaux se poursuivent (50% a été fait sur les bâtiments), il y a déjà un verger un potager, l'aspect général est très soigné. La perspective est d'achever les travaux pour septembre 2016.

### LE COLLECTIF

Pour l'instant, l'oasis est habitée par une seule personne, même si le collectif est formé des bénévoles réguliers (20 dont le porteur de projet), et des bénévoles plus occasionnels (chantiers participatifs ponctuels) qui travaillent au service de l'association "L'Ilôt des Combes". Son objet est la sensibilisation autour des modes de vie écologiques et aux soins à la terre pour une meilleure alimentation, par la démonstration et l'expérimentation. À terme, il est possible que quelques familles s'installent. En outre, certains voisins vendent leurs maisons aux alentours, ce qui constitue des potentialités par rapport à l'extension du lieu. D'une capacité d'hébergement de 20 personnes, l'oasis est dédiée à l'accueil des gens pour quelques jours ou quelques semaines en pension complète, afin qu'ils découvrent toutes les activités utiles à la transition, à l'autonomie, et aux modes de vie écologiques (agro-écologie, cuisine, diététique, divers ateliers de transformation, etc.). L'oasis accueille beaucoup de groupes au niveau local (écoles, centres d'insertion, dispensaires, etc.).



## GOUVERNANCE

**Le porteur de projet a effectué une étude sur les bases de la sociocratie.** Plusieurs cercles existent et fonctionnent de façon autonome. Les relations humaines et opérationnelles étant très fluides, il n'y a pas besoin de concevoir une gouvernance trop lourde pour l'instant. L'oasis offre toujours les repas, c'est très convivial, il y a une notion de gratuité et de partage très forte. Les grandes tablées sont habituelles, surtout les week-ends et pendant les grandes vacances. La plupart des gens sont très concrets, terre à terre, il n'y a pas trop de théorie et de philosophie, ce sont plutôt des choses simples qui réunissent les gens. Comme les personnes n'habitent pas sur place, ça reste léger, et les bénévoles peuvent partir facilement en cas de problème.

## CHOIX ÉCOLOGIQUE

**Outre l'agroécologie, les bâtiments sont rénovés selon les principes écologiques** (terre paille, ouate de cellulose, parquet de pays, etc.). Chacun fait de son mieux, la priorité étant de rendre le projet opérationnel le plus rapidement possible. Comme tout projet, certains compromis sont faits parfois, mais ne remettent toutefois pas en cause la démarche générale.

## COMMUNICATION

**Outre les dîners parisiens de collecte de fonds, le site internet avec blog, beaucoup d'affichage est fait en île de France** (l'Oasis est proche de Paris avec le TGV à 01h15). En fait, beaucoup de personnes du Creusot vivent sur Paris, ce qui leur permet de participer à beaucoup d'événements liés à l'écologie et la transition sur leur territoire de vie.

## PRÉSENTATION DES INITIATEURS DU PROJET

**Jean-Philippe** est ancien professeur des collèges, il a abandonné ce métier pour réaliser une école privée hors contrat et a finalement évolué vers le métier de promoteur immobilier. Un jour, sa fille lui a rappelé qu'il lui fallait réaliser le projet dont il rêvait lorsqu'il avait 20 ans, c'est pourquoi il a démarré le développement de l'Oasis l'îlot des Combes.

Les prochains projets sont d'installer une petite cantine bio, et une petite école privée hors contrat.

## FOCUS EN LIEN AVEC LES SOUTIENS COLIBRIS

Grâce à son réseau d'acteurs dans le domaine juridique, Colibris a aidé l'îlot des Combes à constituer un dossier pour obtenir un rescrit fiscal (en cours d'instruction), et a également contribué au design du lieu en permaculture pour dessiner les grandes lignes du projet.

