

ÉTUDE DE CAS

LA PERMACULTURE ET L'ÉDUCATION AU CŒUR DE LA RAISON D'ÊTRE



OASIS SÉRENDIP

www.croixhaute.org
jessica@oasisdeserendip.net



11,5 Ha
dont 600 m²
construits



Rénovation
des bâtiments
existants



9
habitants

LIEU

Situé sur la commune de Eurre dans la Drôme, le lieu s'étend sur 11,5 Ha (5,5 Ha cultivables et 6 Ha de forêt), le tout d'un seul tenant autour d'un vieux mas en pierres de 600 m² typique de la région. L'accès à l'eau est facile grâce à la proximité de la Drôme. Il n'y a pas de terrain constructible, mais il est toujours envisageable de bâtir pour l'activité agricole prévue sur le lieu.

ORGANISATION JURIDIQUE ET FINANCIÈRE

C'est une Société Civile qui porte l'achat du lieu, composée elle-même de trois associés actionnaires, qui sont toutes des associations à but non lucratif : L'association "Oasis de Sérendip", à l'origine du projet, qui assure la cohésion et la raison d'être du projet. C'est elle qui accueille les bénévoles et porte la réalisation de toute la partie non commerciale et non économique du projet, notamment les volets éducation populaire et éducation en général.

L'association des habitants de Sérendip : comme son nom l'indique, cette association fermée est réservée exclusivement aux habitants, ce qui leur permet de prendre part aux décisions de la Société Civile, seule propriétaire du lieu.

L'association des organisations professionnelles installées sur le lieu. Ces organisations sont actuellement en gestation, mais il est prévu au moins une structure d'accueil éco-touristique, une entreprise agricole et une association qui porte le projet d'école.

La Société Civile a des statuts inspirés d'une société coopérative, notamment la règle un associé = une voix. Les prises de décisions se prennent au consentement, et à défaut de majorité absolue il y a un départiteur : l'association Oasis de Sérendip.

PROJETS PORTÉS PAR LES FUTURS HABITANTS

- 1 • Activité d'accueil écotouristique
- 2 • École maternelle (Montessori) et élémentaire (pédagogie 3^e type)
- 3 • Projet d'éducation à l'environnement (adultes et enfants)
- 4 • Éducation par l'art et la nature
- 5 • Ferme en agroforesterie, maraîchage et verger
- 6 • Ferme expérimentale et pédagogique (accueil du public)
- 7 • Soutien scolaire pour accueillir les enfants en difficulté à l'école

LE COLLECTIF

Le collectif de Sérendip est composé de plusieurs catégories :

Les aspirants-habitants du projet : ils sont 7 personnes, (trois couples et une personne célibataire) auxquels viennent s'ajouter 3 personnes qui aspirent à être habitants non permanents sur le site. Parmi ces 7 personnes, 5 portent un projet professionnel directement lié au lieu.

Les personnes impliquées dans le projet mais qui n'aspirent pas à y habiter dans l'immédiat : 4 familles investisseurs prêteurs, et des personnes qui sont aspirants travailleurs sur le lieu sans souhaiter être habitants.

295 personnes sont impliquées dans la campagne de financement participatif, et 800 personnes sont inscrites à la lettre d'information mensuelle.



FINANCEMENT

L'oasis de Sérendip, comme de plus en plus d'autres projets d'oasis actuels, a recours à trois formes de financements, tous contractés par la Société Civile (SC) qui est l'unique propriétaire du lieu, sous la forme d'emprunts provenant de différentes sources :

- 1 • Les apports personnels prêtés par les futurs habitants (465k€)
- 2 • Les prêts citoyens (70k€)
- 3 • L'emprunt bancaire (450 k€ prêtés par la NEF grâce à la caution des futurs habitants).

Le coût financier global de l'achat et de la rénovation est proche d'un million d'euros. Le projet recherchait encore des partenaires à hauteur de 100 k€ pour boucler son budget, ce qui est chose faite suite au forum Oasis des 3 et 4 octobre derniers.

Comme nous l'avons vu, tout le financement se fait grâce à des prêts envers la SC, qui sont de plusieurs natures :

Soit les prêts sont liés à un contrat de location (pour les futurs habitants).

Soit les prêts citoyens correspondent à la volonté des prêteurs conjuguée à la capacité de remboursement du projet (contrats établis pour une durée de 5 à 15 ans selon les cas).

Enfin, l'emprunt bancaire plus classique qui a été contracté auprès de la NEF pour une durée de 20 ans. L'emprunt sera remboursé grâce au loyer que les habitants et les professionnels paieront à la SC.

Pour la partie concernant les activités prévues sur le lieu, chaque projet a sa logique de financement propre : par exemple l'association oasis Serendip a levé 30k€ pour la plantation des arbres sur le lieu, la forêt étant centrale dans le projet.

ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET

Le compromis de vente a été signé, la vente est prévue pour le 3 novembre 2015. Le projet est également soumis au processus de la SAFER qui peut exercer un pouvoir souverain sur le choix de l'acquéreur.

Par ailleurs, un travail d'affinage des plans de rénovation est en cours avec un architecte.

GOUVERNANCE

Le collectif de Sérendip a travaillé sur une double base éthique : les 4 accords Toltèques (focus là-dessus ci-après) et la Communication Non Violente (CNV). Il est accompagné par une facilitatrice en gouvernance (formée avec l'Université du Nous, et qualifiée en CNV), et travaille au consentement autant que possible. En effet, certaines étapes du développement nécessitent des temps de pause pour former les nouvelles personnes qui entrent dans le projet. À défaut, le choix s'est porté sur la délégation afin de laisser certains rôles décider en autonomie.

CHOIX ÉCOLOGIQUE

L'inspiration affichée est la permaculture : prendre soin de l'humanité, de la nature, et partager équitablement les richesses. C'est une attention permanente sur tout ce qui se fait, à partir d'une vision globale, pour ensuite préciser et affiner progressivement les choses jusqu'à la réalisation concrète : interactions générales dans l'habitat, entre les différents organes de l'oasis, logiques d'autonomie (intégrer beaucoup de cycles sur un même lieu : humain, énergétique, territoire, etc.). Le collectif a choisi de se placer au sein d'un bassin de vie pour privilégier les interactions avec les différentes populations du territoire.

COMMUNICATION

Le projet est géré grâce à un Wiki en outil interne, plusieurs listes de discussion et de diffusion existent en interne également. Le groupe teste actuellement Trello et OwnCloud qui sont deux autres outils digitaux complémentaires. L'oasis dispose de son site internet, et diffuse régulièrement une newsletter pour tenir informées les 1000 personnes inscrites pour suivre les avancées du projet. Beaucoup d'actions ont été réalisées pour passer dans les médias, ce qui a souvent bien marché (bastamag, terraéco, France inter, Kaizen, etc.). L'oasis de Sérendip participe également à des événements au niveau local (alternatiba, etc.)

LES INITIATEURS DU PROJET

Jessica et Samuel Bonvoisin se sont rencontrés durant leurs études d'ingénieurs en agriculture. Leurs différents voyages les ont convaincus d'œuvrer au service d'une société plus juste qui réconcilie l'humain et la nature. Après plusieurs engagements bénévoles au service de différentes ONG (éducation populaire et développement de l'agriculture biologique pour tous les revenus), ils ont entamé un grand virage depuis la naissance de leur enfant : formation à la pédagogie Montessori, communication bienveillante, et un nouveau projet de vie avec la création de l'Oasis de Serendip.

Passionnés par une agriculture durable, résiliente et autonome, ils souhaitent créer un lieu au sein duquel le respect de l'enfant et de ses besoins, ainsi que l'éducation à la nature pour tous sera une activité quotidienne, associant les visiteurs accueillis pour apprendre et les travailleurs inscrits dans le projet.

Le collectif est aujourd'hui plus large, plus d'informations ci-après : <http://www.oasisdeserendip.net/presentation/qui-sommes-nous/>

FOCUS LES 4 ACCORDS TOLTÈQUES

Sues d'une tradition ancestrale, ces règles de bonne conduite comportementale, vis-à-vis de soi et des autres, sont des rappels de bon sens lorsque les situations humaines sont délicates. Ces quelques principes de base peuvent même constituer un cadre de sécurité relationnel qui permettent aux collectifs de trouver des repères partagés et connus de tous.